附件4 《评选细则》

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 分值 | 评分标准 | 得分 |
|
| l | 设计理念独特性 | 10 | 设计理念符合设计要求，富有创意（0-10分） |  |
| 2 | 方案设计合理性 | 平面方面 | 外部环境动线设计 | 5 | 分区明确，功能完整，公共区域与私密区域的衔接关系处理得当；交通设计合理，合理规划游道，合理设计园区亲水游览路线；（0-5分） |  |
| 建筑平面功能设计 | 10 | 建筑内部动线合理、流畅，各区域之间衔接是否自然、协调（0-10分） |  |
| 效果方面 | 建筑方案效果表达 | 10 | 整体设计风格是否表现了南湖宾馆的室外景观、建筑立面等整体设计，贴合该项目的市场定位，符合政务接待及市场化经营（0-10分） |  |
| 园林景观效果表达 | 5 | 景观效果简洁大气、庄重实用，并充分体现地域文化特色；（0-2 分） |  |
| 植物景观层次丰富，充分展现植物多样性和四季植物景观效果（0-3 分） |
| 室内主要空间方案 | 30 | 1.各楼公区大堂接待区（0-8分） |  |
| 2.公共餐厅及宴会厅（0-8分） |  |
| 3.各楼会见室（0-5 分） |  |
| 4.标间(0-3分) |  |
| 5.总统套房（0-5分 |  |
| 6.其他（0-1分） |  |
| 家居、艺术品软装效果 | 5 | 家具、艺术饰品的意向是否与硬装风格协调，是否贴合区域定位，具有质感（0-5分） |  |
|  | 机电方案 | 10 | 整体机电改造方案是否符合相关规范要求，是否满足节能，环保，安全等（0-10分） |  |
| 3 | 造价指标节约性 | 5 | 在满足功能定位的基础上，节约造价（0-5分） |  |
| 4 | 类似典型案例 | 10 |  提供典型案例（10000平米以上的国宾馆或国家级公共宾馆、场馆典型案例，附设计合同，每提供一个计3分，最多10分） |  |
| 评委签字： 日期： |